

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



INDUSTRIEWEG 4 D
3442 AE WOERDEN

€ 260.000 K.K. EXCL BTW

Nieuwe bedrijfsruimte van circa 202 m2 en 3 parkeerplaatsen gelegen op het bedrijventerrein de "Honthorst".

INLEIDING

INDUSTRIEWEG 4 D, 3442 AE WOERDEN

Te koop aan de Industrieweg 4D te Woerden een nieuwe bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein de "Honthorst" bestaande uit een bedrijfsruimte van ca. 101 m² op de begane grond, ca. 101 m² op de eerste verdieping en 3 parkeerplaatsen. Het gebouw heeft een strakke, klassieke en representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei doeleinden. Geschikt of geschikt te maken voor showroom, werkplaats, opslag en of kantoor. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met eigen en met openbaar vervoer en ligt enkele autominuten vanaf de af- en oprit naar de A12.

De unit wordt casco aangeboden.

Oplevering: in overleg

Koopsom € 260.000,= KK, exclusief BTW



LIGGING EN INDELING

INDUSTRIEWEG 4 D, 3442 AE WOERDEN

Het bedrijventerrein wordt op dit moment gerevitaliseerd en huisvest bedrijven in de sectoren industrie, groothandel en dienstverlening.

De bestemming luidt: Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 en bedrijfsgebonden kantoren ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie en productie gebonden detailhandel ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie.

Omschrijving

Begane grond: ca. 101 m² bedrijfsruimte voorzien van handbediende overheaddeur ca. 3.00 x 3.30 m. met een vrije hoogte van ca. 3.70 m., voorzien van een betonnen begane grondvloer met een vloerbelasting van 2.000 kg/m².

Eerste verdieping

Een opslagruimte van ca. 101 m² met een vloerbelasting van ca. 400 kg/m².

Bijzonderheden

Over Woerden.

De gemeente Woerden heeft ca. 52.000 inwoners en heeft een uitgebreid voorzieningenpakket met onder meer vele basisscholen en twee scholengemeenschappen voor voortgezet onderwijs van VMBO tot Gymnasium. Een bruisend centrum met een grote verscheidenheid aan horecagelegenheden en winkels.

Woerden ligt centraal tussen de steden Utrecht, Rotterdam, Amsterdam en Den Haag. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A12 en met circa 20 minuten op de A2 en slechts op 45 minuten van de luchthaven (Schiphol). Woerden is door haar centrale ligging in het Groene Hart het ideale start- en eindpunt voor wandel- en fietsroutes. In de oude binnenstad treft u een aantal monumentale panden aan zoals Het Kasteel, het oude Stadhuis, de Bonaventura- en Petruskerk, het Arsenaal en de Korenmolen de Windhond.

Overdrachtsbelasting:

Bij de overdracht van dit object is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Zekerheid:

Binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming koper een bankgarantie danwel waarborgsom te betalen ter grootte van 10% van de koopsom.

FOTO'S

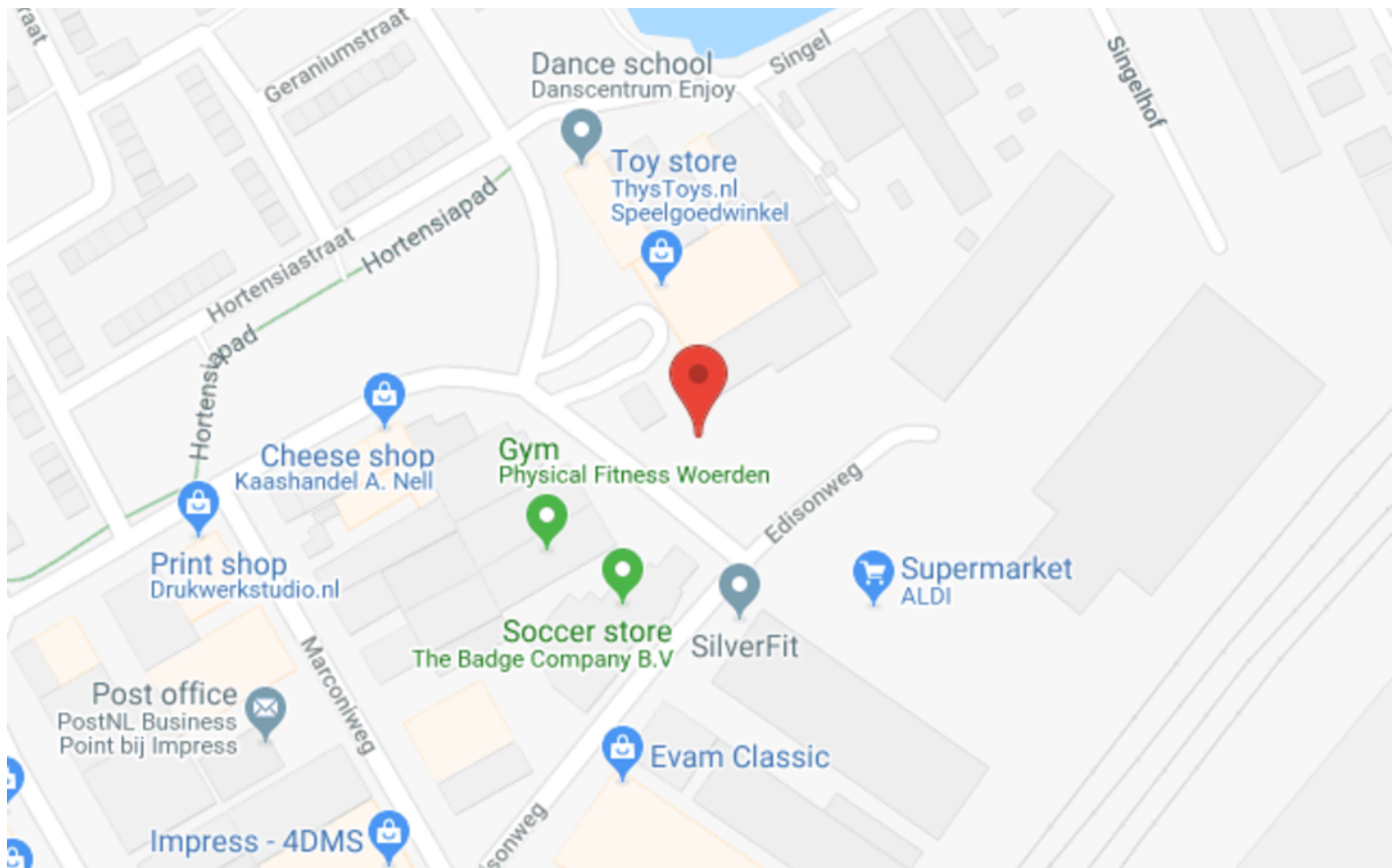


FOTO'S



[illegible]

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl